

پیوست ۱: بسته اجرایی مشارکت در اجرای طرح مدیریت مناطق چهارگانه محیط زیست در
قالب فعالیت های حفاظتی-طبیعت گردی

محل اجرای پروژه: استان اصفهان شهرستان تیران

موقعیت: باغ و قلعه قمیشلو واقع در شمال شهرستان تیران

نام منطقه: پارک ملی و پناهگاه حیات وحش قمیشلو

عنوان پروژه: مشارکت در اجرای طرح مدیریت پارک ملی و پناهگاه حیات وحش قمیشلو

محور پروژه: مشارکت در اقدامات حفاظتی منطقه و اجرای برنامه های طبیعت گردی بدون شب مانی در زون تاریخی فرهنگی قلعه

قمیشلو، زون تفرج متمرکز باغ قمیشلو و مسیر تریل تفرج گسترده

سطح پروژه: منطقه ای ■ استانی

دسترسی ها:

فاصله تا مرکز استان: ۴۷ کیلومتر

فاصله تا مرکز شهرستان: ۱۲/۵ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۱۱ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن: ۵۵ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین فرودگاه: ۶۰ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین بندر: ۵۳۰ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین شبکه برق: ۸۳۰ متر از خطوط برق فشار قوی و ۱۰ کیلومتر تا شبکه برق خانگی

وضعیت پوشش گیاهی منطقه:

پوشش گیاهی منطقه از نوع استپی (درمنه-گون) است. در این منطقه تعداد ۳۴۴ گونه گیاهی با تنوع بالای گونه ای شناسایی شده که

در بین این گونه ها حداقل ۲۳ گونه دارای ارزش دارویی و ۱۰ گونه دارای ارزش صنعتی می باشد.

از میان گونه های منطقه، انواع پسته وحشی جزو ذخایر جنگلی ایرانی تورانی محسوب گشته و قطع آنها اکیداً ممنوع است.

پوشش گیاهی شاخص در مناطق دشتی، درمنه دشتی و در عمده ارتفاعات منطقه گون می باشد.

با توجه به نحوه بهره برداری فصلی و شدت بهره برداری های ناشی از چرای دام در طی سالیان گذشته و نیز محدودیت های محیطی

نظیر استمرار خشکسالی ها، تجدید حیات گیاهی منطقه مطلوب نبوده که بدین منظور انجام بذر پاشی گونه های بومی منطقه به عنوان

یکی از راهکارهای تقویت و احیای پوشش گیاهی، ضروری می باشد.

وضعیت پراکندگی جانوری منطقه:

مجموعه پارک ملی و پناهگاه حیات وحش قمیشلو در زمره اکوسیستم های نیمه بیابانی ایران بوده و یکی از مناطق با ارزش

حیات وحش جانوری در مرکز ایران است، به طوریکه گونه های شاخص این منطقه غالباً قوچ و میش و آهو می باشد.

کوه ها و ارتفاعات منطقه در برگیرنده جمعیت قابل توجهی از قوچ و میش اصفهان و به میزان کمتر کل و بز بوده و

دشتهای میانی نیز جمعیتی پویا و قابل توجه از آهو را در برمی گیرند. به جز اینها، مهمترین پستانداران منطقه شامل

گرمگ، کاراکال، تشی، خرگوش، کفتار، روباه و چند گونه جونده و خفاش می باشند. مهمترین پرندگان منطقه شامل کبک،

تیهو، عقاب دشتی، قرقی، دلیجه، جغد کوچک، شاه بوف، چلچله کوهی، چکچک بیابانی، چکچک دشتی، سارگپه پابلند،

عقاب شاهی، عقاب طلایی، کوکر شکم سیاه، پرستو، سار صورتی، گنجشک خاکی، سهره خاکی، سهره صورتی، سنگ

چشم استپی و سنگ چشم دم سرخ هستند. مهمترین خزندگان منطقه شامل آگامای صخره ای ریزپولک، سوسمار

مارچشم زیبا، اسکینک مارچشم آسیایی، اسکینک علفزار طلایی، بزجه خاکستری خزری، مار تاجدار ریزپولک، تیرمار

بیابانی، مارآبی شطرنجی و گرز مار است. از دوزیستان این منطقه نیز می توان به قورباغه مردابی اوراسیا اشاره کرد.

مشخصات

عمومی پروژه

مهمترین جاذبه‌های منطقه/محدوده اطراف پروژه :

قلعه تاریخی قمیشلو ، قلعه‌های متروکه یاور و شاه‌ماهور در داخل منطقه و پارک کوهستان تیران، پارک کوهستان نجف آباد، آسیاب و حمام تاریخی تیران و شهر زیرزمینی کردعلیا، پیست اسکی، تفرجگاه چشمه لادر، ، قلعه قوم شبانکاره، چشمه‌های آبشار، مرغاب، دالانکوه و چشمه کوه‌های خمینی‌شهر(بجن، لاوه و لادر) در خارج از منطقه

امکانات خدمات عمومی در نزدیکی محل اجرای پروژه :

بانک بیمارستان ورزشی پست و مخابرات پلیس و کلاتری بازار کالا
سایر : پس از شعاع ۱۰ کیلومتری از محل اجرای طرح، کلیه امکانات خدمات عمومی در شهرستان تیران و جهادآباد و شاهین‌شهر و نجف‌آباد وجود دارد.

وضعیت اقلیمی منطقه :

اقلیم گرم و خشک ■

مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه اجرای پروژه: ۴ فصل؛ پاییز و بهار مهمترین فصول گردشگری منطقه می‌باشد. مزیت‌های اجرای پروژه : به طور کلی اجرای طرح گردشگری پایدار و مسئولانه از طریق به کار انداختن سرمایه‌های راکد بخش غیردولتی، راهکار اجرایی مؤثری در جهت ترویج فرهنگ و توسعه مشارکت در حفاظت و کاهش تعارضات منطقه از جمله پیشروی کاربری‌های انسانی (صنایع، جاده و سکونتگاه‌ها) به داخل منطقه می‌باشد. همچنین ساماندهی وضعیت موجود گردشگری و فعال شدن زونهای تفرجی منطقه، جلب مشارکت جامعه محلی در اقدامات حفاظتی و تفرجی منطقه، ارتقاء نرخ اشتغالزایی و سطح فرهنگی جامعه محلی و ایجاد انگیزه جهت فعالیت اقامتگاههای روستایی پیرامونی منطقه نیز از دیگر مزایای اجرای پروژه است.

تعداد بازدیدکنندگان منطقه(سالانه): ۴۸ هزار نفر برای دوره ۹ ماهه فعالیت ظرفیت برد روزانه: حداکثر ۱۸۰ نفر

برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه): دارد ندارد ■

شروع ساخت: ۱۴۰۳ مدت زمان تکمیل: ۳ سال مدت بهره برداری مورد انتظار: ۲۰ سال از زمان اجرا

پیش بینی بازار داخلی (درصد): ۷۰٪

پیش بینی بازار خارجی (درصد): ۳۰٪

فازبندی مراحل اجرای پروژه

عنوان فعالیت	مدت زمان
تهیه طرح تفصیلی حفاظتی-گردشگری-طبیعت گردی قمیشلو	۳ ماه
فرایند اخذ مجوزهای مورد نیاز طرح	۲ ماه
تهیه طرح مرمت اساسی قلعه قمیشلو	۲ ماه
اجرای طرح مرمت اساسی قلعه قمیشلو و تجهیز واحدهای خدماتی	۱۲ ماه
تسطیح و بهسازی جاده‌های دسترسی و محوطه‌سازی و احیای باغ و قلعه	۶ ماه
طراحی، ساخت و تجهیز مرکز بازدیدکنندگان باغ قمیشلو	۱۱ ماه

پروژه پیشنهادی:

۱- فعالیت های تفرج گسترده بدون شب‌مانی در مسیر تریل تفرج گسترده، از جمله پیاده‌روی، عکاسی، مشاهده حیات وحش، پرندنگری، مشاهده و شناخت گیاهان، سوارکاری، دوچرخه‌سواری، رصد ستارگان، ژئوتوریسم، چادر و آلاچیق
۲- فعالیت های تفرج متمرکز بدون اقامت شب در زون تفرج متمرکز باغ قمیشلو از جمله مرکز

مشخصات فنی
پروژه

بازدیدکنندگان و کمپینگ روزانه ۳- فعالیتهای گردشگری فرهنگی و تاریخی بدون اقامت شب در قلعه قمیشلو، ازجمله غرفه‌های ارائه محصولات بومی و محلی و صنایع دستی، رستوران، سفره‌خانه سنتی، موزه، نمایشگاه و برگزاری مراسمات بومی و آیینی

تبصره ۱: هرگونه شب‌مانی و اقامت شب و بارگذاری‌های مربوط به آن در محدوده پارک ملی و پناهگاه حیات وحش قمیشلو ممنوعیت داشته و بدین منظور کلیه فعالیتهای اقامت شبانه صرفاً در محدوده شهرها یا روستاهای پیرامونی منطقه از جمله شهرستان تیران در قالب پهنه پشتیبان برنامه‌ریزی می‌گردد.

تبصره ۲: هرگونه واگذاری اراضی ملی طبق قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست ممنوع بوده و اقدامات فوق در قالب مشارکت در انجام برنامه‌های حفاظتی و طبیعت گردی طرح مدیریت مناطق صورت می‌پذیرد.

مساحت عرصه: (مترمربع): ۹۰۰۰ متر مربع مساحت زون فرهنگی تاریخی قلعه و ۱۳۸۰۰ مترمربع مساحت زون تفرج متمرکز باغ

کاربری: حفاظتی- گردشگری- طبیعت گردی

نوع اقدامات و فعالیتهای حفاظتی و احیائی:

- مشارکت در اجرای طرح بازسازی، ترمیم و مرمت قلعه قمیشلو
- نصب و راه اندازی شبکه دوربین‌های مداربسته در نقاط حساس منطقه و حفاظت هوشمند
- استفاده از پهپاد و دوربین‌های دید در شب در فرایند نظارت و پایش منطقه
- همکاری در عملیات سرشماری حیات‌وحش منطقه
- ساخت پاسگاه‌های دیده‌بانی در نقاط استراتژیک برای پایش و کنترل
- احداث مرکز بازدیدکنندگان در زون تفرج متمرکز باغ قمیشلو
- تأمین نیروهای حفاظتی و پایشی مجرب برای منطقه از جوامع محلی مطابق با نظر سازمان حفاظت محیط زیست
- تهیه و نصب تابلوهای اطلاع رسانی، هشدار و راهنما
- مشارکت برنامه ریزی شده جوامع محلی روستاهای پیرامونی در فعالیتهای حفاظتی، تفرجی و تورگردانی
- انجام فعالیتهای احیایی پوشش گیاهی و حیات وحش منطقه مطابق با نظر سازمان حفاظت محیط زیست
- بذر پاشی گونه های بومی به منظور تقویت و احیای پوشش گیاهی منطقه
- احیا و بهسازی و تقویت حفاظت از کریدورهای حیات‌وحش
- اجرای برنامه ها و تورهای آموزشی با هدف ارتقاء آگاهی های محیط زیستی و معرفی ارزش‌های تنوع زیستی، فرهنگی و تاریخی و ترویج مشارکت همگانی در حفاظت
- استفاده از انرژیهای نو و تجدید پذیر و سایر ملاحظات محیط زیستی
- تقویت و توسعه حفاظت پایدار از حیات وحش در شرایط مدیریت بحران خشکسالی یا برف و یخبندان و کاهش تعارضات
- مشارکت در تأمین و توسعه زیرساخت‌های حفاظت پایدار تنوع زیستی منطقه در طول دوره بهره‌برداری

	وضعیت اراضی (نوع مالکیت) : -دولتی : ■ اراضی باغ و قلعه قمیشلو - ملی: ■ اراضی پارک ملی و پناهگاه حیات وحش -خصوصی: تاسیسات زیربنایی موجود: راه برق آب گاز : فاصله تا خطوط برق فشار قوی ۸۳۰ متر (بدون امکان استفاده برای فعالیتهای گردشگری) و فاصله ۱۰ کیلومتر تا شبکه برق شهری و روستایی؛ تأسیسات آب و فاضلاب وجود ندارد؛ تنها منبع آب موجود، چشمه آب واقع در اراضی سازمان حفاظت محیط زیست می باشد. دسترسی ضعیف به شبکه تلفن همراه، عدم دسترسی به شبکه توزیع گاز طبیعی مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده: جهاد کشاورزی ■ شهرداری/ دهیاری ■ محیط زیست ■ منابع طبیعی ■ آب ■ برق ■ حمل و نقل ■ میراث فرهنگی سایر (توضیحات):
مشخصات مالی پروژه	برآورد هزینه پروژه نحوه سرمایه گذاری: داخلی: ■ مشارکت روش و نحوه بهره برداری: BOT (ساخت – بهره برداری – انتقال به سازمان حفاظت محیط زیست) حجم تقریبی سرمایه گذاری (میلیون ریال): ۱,۶۵۰,۰۰۰ (بدون احتساب تورم) سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۱,۵۰۰,۰۰۰ سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۱۵۰,۰۰۰ تبصره: سرمایه گذاری در اجرای پروژه، هیچگونه حق مالکیت برای سرمایه گذار ایجاد نمی نماید.
سایر توضیحات	



نقشه گوگل و
نقشه زون بندی





تصاویر منطقه



